

ДОГОВОР № _____

г. Москва

ООО «Компания ГЕОКОН», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Генерального директора Гаршина А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя выполнение следующих работ: _____ по адресу: _____.

1.2. Срок выполнения работ по Договору составляет _____ календарных дней со дня поступления аванса на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ, предоставления документов, указанных в Приложении №1.

1.3. Работы по Договору выполняются ИСПОЛНИТЕЛЕМ в соответствии с Техническим заданием ЗАКАЗЧИКА.

Результаты проведенных изысканий должны соответствовать требованиям действующих СП 50-101-2004 и других действующих нормативных актов Российской Федерации и Правительства г. Москвы в части состава, содержания и оформления проектной документации для строительства.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Общая стоимость работ по Договору определена расчетом по базовой стоимости в соответствии со «Справочником базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания» и составляет _____ руб. (_____), в том числе 18% НДС – _____ руб. (Приложение №2).

2.2. После подписания Договора на основании выставленного счета ЗАКАЗЧИК перечисляет ИСПОЛНИТЕЛЮ аванс в размере _____ % от стоимости работ в сумме _____ руб. (_____), в том числе 18% НДС - _____ руб.

2.3. Окончательный расчет за выполненные работы (с учетом ранее перечисленного ЗАКАЗЧИКОМ аванса) осуществляется после подписания СТОРОНАМИ Акта сдачи-приемки выполненных работ на основании выставленного счета, подлежащего оплате в течение 5 (Пяти) банковских дней. Датой окончательного расчета считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

3.1. При завершении работ ИСПОЛНИТЕЛЬ представляет ЗАКАЗЧИКУ:

- акт сдачи-приемки выполненных работ (два экземпляра);
- счет на окончательный расчет за выполненные работы;
- один экземпляр технической документации для рассмотрения и согласования.

3.2. ЗАКАЗЧИК в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня получения документов, указанных в п. 3.1:

- направляет ИСПОЛНИТЕЛЮ подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ (один экземпляр) либо мотивированный отказ от приема выполненных работ;
- осуществляет согласно п. 2.3. окончательный расчет по Договору в случае отсутствия мотивированного отказа от приема работ.

3.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ после получения подписанного ЗАКАЗЧИКОМ Акта сдачи-приемки выполненных работ в течение 5 (Пяти) рабочих дней выдает ЗАКАЗЧИКУ:

- счет-фактуру на выполненные работы;

после окончательного расчета:

- комплект технической документации (три экземпляра)

3.4. Дата получения ИСПОЛНИТЕЛЕМ подписанного обеими СТОРОНАМИ Акта сдачи-приемки выполненных работ является датой выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ по Договору и подтверждает одобрение ЗАКАЗЧИКОМ разработанной ИСПОЛНИТЕЛЕМ документации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.1. Выполнить работы по Договору в строгом соответствии с Техническим заданием, выданным ЗАКАЗЧИКОМ, иными документами, переданными ИСПОЛНИТЕЛЮ ЗАКАЗЧИКОМ, и действующими нормативными требованиями законодательства Российской Федерации на момент заключения Договора.

4.2. В случае невозможности по объективным причинам выполнить работы в срок, установленный Договором, заблаговременно поставить об этом в известность ЗАКАЗЧИКА, согласовать с ним новые сроки выполнения работ и оформить дополнительное соглашение СТОРОН.

4.3. При обнаружении допущенных ошибок безвозмездно устранить их в минимально короткий срок.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

5.1. До начала производства работ предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ комплект документов согласно Приложению №1. В случае несвоевременного предоставления указанных документов срок выполнения работ соответственно увеличивается.

5.2. При производстве работ обеспечить условия для работы специалистов, механизмов и автотранспорта ИСПОЛНИТЕЛЯ (при необходимости).

5.3. Заблаговременно ставить в известность ИСПОЛНИТЕЛЯ о всех изменениях и дополнениях к ранее выданному Техническому заданию.

5.4. При отсутствии возражений по качеству и объему выполненных работ принять их результат у ИСПОЛНИТЕЛЯ в порядке, установленном Договором.

5.5. В случае возникновения возражений по Акту сдачи-приемки выполненных работ сообщить о наличии таких возражений ИСПОЛНИТЕЛЮ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента его получения.

5.6. Восстановление и благоустройство территории осуществляется силами и средствами ЗАКАЗЧИКА.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. СТОРОНЫ несут ответственность за несоблюдение Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае необоснованной задержки платежей, указанных в п. 2.3. Договора, ЗАКАЗЧИК на основании письменной претензии ИСПОЛНИТЕЛЯ уплачивает ему исключительную неустойку в размере 0,05% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости неоплаченного платежа.

6.3. В случае нарушения п. 1.2. Договора ИСПОЛНИТЕЛЬ на основании письменной претензии ЗАКАЗЧИКА уплачивает ему исключительную неустойку в размере 0,05% от суммы, перечисленной ЗАКАЗЧИКОМ, за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ по Договору.

7. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.

7.1. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности в случае, если полное или частичное невыполнение обязательств по Договору явилось следствием чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств (непреодолимой силы), препятствующих выполнению обязательств по Договору, а именно: пожара, наводнения, землетрясения и других природных катастроф, начала военных действий.

7.2. СТОРОНА, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна в течение 5 (Пяти) календарных дней известить другую сторону о наступлении или прекращении вышеуказанных обстоятельств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности служат свидетельства уполномоченных на то органов.

7.3. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают СТОРОНЫ от ответственности, выполнение договорных обязательств приостанавливается на время их действия без применения санкций.

7.4. Если действие обстоятельств непреодолимой силы будут длиться более 90 (Девяноста) дней, каждая из СТОРОН вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору в одностороннем порядке с предупреждением другой СТОРОНЫ за 15 (Пятнадцать) календарных дней.

7.5. При расторжении Договора на основаниях, указанных в п. 7.4, СТОРОНЫ подписывают Протокол взаимных расчетов с учетом фактически выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. При выполнении Договора СТОРОНЫ руководствуются законодательными и правовыми актами и нормативными документами по строительству, действующими на территории Российской Федерации на дату подписания Договора.

8.2. Договор вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и действует до полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств, предусмотренных Договором.

8.3. Любая договоренность между СТОРОНАМИ, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные Договором, должна оформляться в форме дополнительных соглашений к Договору, которые будут являться его неотъемлемой частью.

8.4. Все спорные вопросы по исполнению, изменению и расторжению Договора (дополнительных соглашений), возникающие между СТОРОНАМИ при исполнении обязательств по Договору или в связи с ним, рассматриваются совместно СТОРОНАМИ путем переговоров. При невозможности достижения согласия путем переговоров решение спорных вопросов подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г.Москвы.

8.5. Все изменения (дополнения) к Договору являются неотъемлемой частью Договора.

8.6. Договор, может быть, расторгнут по соглашению СТОРОН.

8.7. В случае расторжения Договора по обстоятельствам не указанным в п. 7.1., СТОРОНЫ в течение 10 (Десяти) дней составляют Акт о прекращении работ, в котором определяют стоимость фактически выполненных работ ИСПОЛНИТЕЛЕМ и принятых ЗАКАЗЧИКОМ работ в соответствии с условиями Договора на момент его расторжения, и на его основании осуществляют взаимные расчеты в срок не позднее 10 (Десяти) банковских дней после подписания названного Акта.

8.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из СТОРОН.

8.9. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 – Список документов, предоставляемых ЗАКАЗЧИКОМ ИСПОЛНИТЕЛЮ до начала производства работ;
- Приложение №2 – Смета.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК

ИНН _____
КПП _____
Адрес: _____

Тел. _____
р/с _____

к/с _____
БИК _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Компания ГЕОКОН»
ИНН 7705803095
КПП 772001001
Адрес: 105568, г. Москва,
ш.Энтузиастов, д. 55, пом. XX
Тел./ф. (499)213-04-47, (499) 235-
58-15
р/с 40702810338250132581
ПАО «Сбербанк России» г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

ЗАКАЗЧИК

/ _____ /

МП

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор

/Гаршин А.Н./

МП

Приложение №1 к Договору № _____

Список документов, предоставляемых ЗАКАЗЧИКОМ ИСПОЛНИТЕЛЮ
до начала производства работ.

1. Техническое задание с подписью и печатью ЗАКАЗЧИКА.
2. План М 1:500 с посадкой здания и границами участка.
3. Эскиз №1 М 1:2000.
4. Правоустанавливающие документы на земельный участок (договор аренды, распоряжение правительства г. Москвы, АРИ).

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Генеральный директор

/ _____ /

/Гаршин А.Н./

МП

МП